

# CREDIT SUISSE FRIBOURG

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION

Fribourg - FR

## Maître de l'ouvrage

Credit Suisse SA  
Corporate Real Estate & Services  
Avenue de la Gare 50-52  
1003 Lausanne

## Planification

Serge Charrière  
architecte SIA-EPFL  
Rue de Morat 8  
1700 Fribourg

## Architectes

Atelier d'Architectes Serge  
Charrière SA  
Rue de Morat 8  
Case postale 176  
1700 Fribourg

## Chef de projet:

Dominique Martignoni,  
architecte EPF-SIA

## Collaborateurs:

Jacques Rigolet,  
architecte HES  
Antonio Pires,  
direction des travaux

## Ingénieurs civils

gex & dorthe  
ingénieurs consultants sàrl  
Rue de la Lécheretta 1  
1630 Bulle

## Brunny Loeffel

Ingénieur Conseil Sàrl  
Boulevard de Pérolles 32  
1700 Fribourg

## Bureaux techniques

Electricité:  
Scherler SA  
Ingénieurs-Conseils  
Route de Beaumont 20  
1700 Fribourg

## CVS:

Sacao SA  
Route Henri-Stephan 2  
1762 Givisiez

## Acoustique et physique

du bâtiment:  
Bernard Braune  
Akustik Bauphysik  
Hausacherstrasse 42  
8122 Binz

## Sécurité:

Hautle Anderegg + Partner AG  
Eigerplatz 5  
3007 Bern

## Géomètres

Géodétec SA  
Rue Jacques-Gachoud 3  
1700 Fribourg

## Coordonnées

Avenue de la Gare 13  
1700 Fribourg

Conception 2006

Réalisation 2007 - 2010



## SITUATION / CONCEPT

**Restructuration complète.** Le siège principal du Credit Suisse à Fribourg se trouve dans un bâtiment construit en 1924 par la Banque Populaire Suisse. Le bâtiment de l'avenue de la Gare n'est pas classé, mais répertorié à l'inventaire suisse de l'architecture.

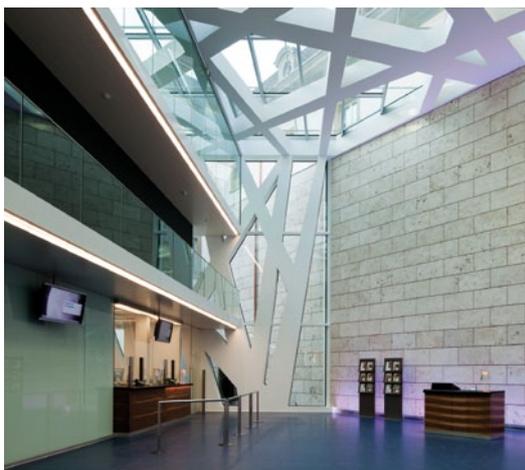
Le Credit Suisse entend y renforcer son identité en restructurant l'édifice et en l'adaptant aux exigences de confort et de fonctionnalité actuelles. Suite au concours d'architecture lancé en automne 2005, le projet de l'atelier d'architectes Serge Charrière SA de Fribourg a été désigné lauréat et choisi pour exécution. Le permis de construire a été obtenu en mars 2007, parallèlement à la validation du dossier Minergie afin d'en obtenir le label.

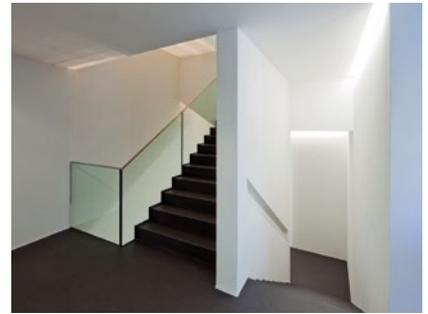
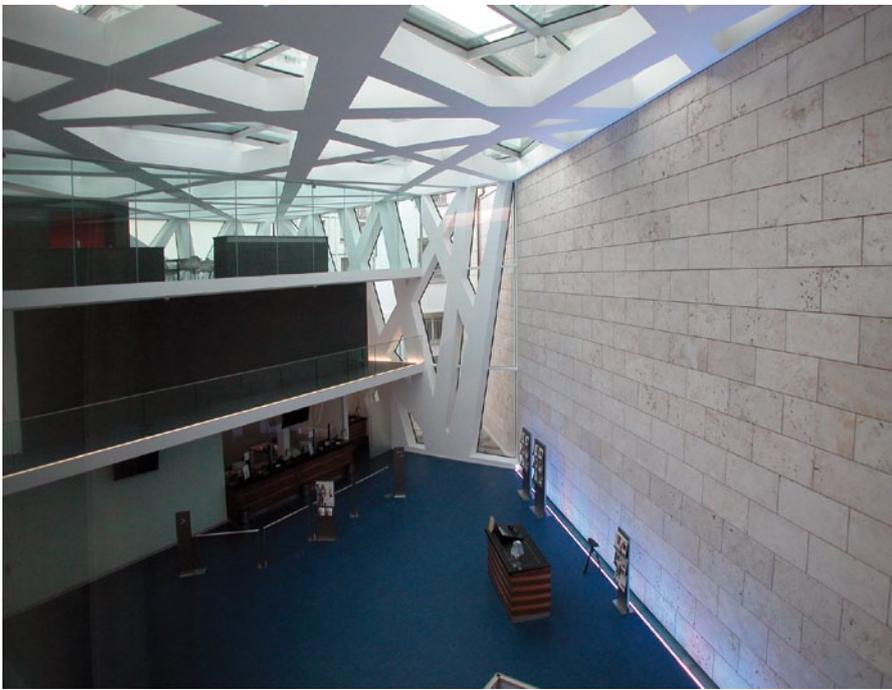
Le concept architectural consiste à redonner de la vigueur à la cour centrale de l'îlot urbain en y installant une verrière contemporaine afin de retrouver l'esprit de la verrière originale, supprimée dans les années 70, et de définir un hall d'accueil des clients baigné de lumière naturelle,

recréant, au cœur de l'îlot urbain, un centre de vie et une identité forte pour le Credit Suisse.

La restructuration passe par un remplacement adéquat des circulations verticales et une réfection complète des installations techniques. Le programme des locaux entre la banque et les tiers locataires a été hiérarchisé et réorganisé, concentrant les activités bancaires dans l'aile de l'avenue de la Gare, plus représentative. Des surfaces locatives, administratives et petits logements urbains, sont mises à disposition dans l'aile Tivoli.

Les exigences de sécurité ne permettant pas d'orienter le programme non-bancaire sur la cour intérieure ont induit un mur monumental sur le côté Nord de l'espace triangulaire du hall bancaire. Ce pan vertical de 10 m de hauteur et de 24 m de longueur pondère et stabilise visuellement la fragilité et la transparence de la structure filigrane de la verrière. Il formule une sorte d'écran décoratif recueillant tout au long de la journée les ombres changeantes portées par les structures réticulaires de la toiture vitrée du hall, se modifiant avec la course du soleil.





## PROJET

**Priorité à l'accueil de la clientèle.** Le volume du hall dépassant les 2500 m<sup>3</sup>, plusieurs précautions visant à maîtriser le confort des clients s'avèrent nécessaires. Visuellement, une lumière constante doit être garantie et la composition chromatique des surfaces composant l'espace doit rester équilibrée. Ainsi, à la couleur bleue artificielle du sol, provenant du concept "Branch Excellence" du Credit Suisse, il a été choisi de juxtaposer un élément mural de couleur crème, naturelle et structurée, jouant dans une gamme complémentaire.

Le confort sonore exigeant de généreuses surfaces absorbantes, à structure ouverte ou perforée, la grande surface murale sise en face des guichets est recouverte d'un parement de pierre naturelle en travertin de couleur crème, structurée de modules rectangulaires.

Les blocs de tuf calcaire sélectionnés laissent apparaître une structure irrégulière et ouverte, agissant comme capteur de son et apportant une modénature vivante à la composition géométrique. Le parement est suspendu devant une isolation masquée d'un voile de verre noir absorbant. Les joints ouverts entre les plaques de pierre contribuent à capter les réverbérations sonores non souhaitées.

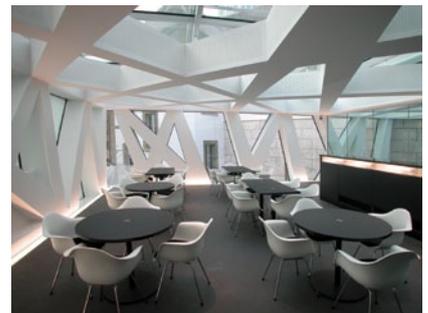
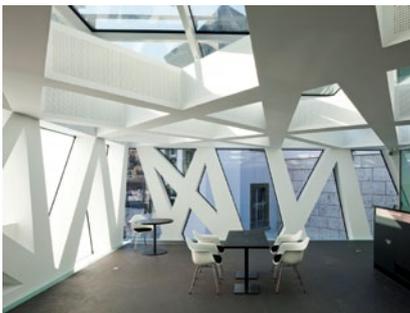
Le pan de pierre de travertin beige donne aussi une connotation d'espace extérieur dans la cour d'accueil de la clientèle et sa prolongation horizontale au travers de la façade vitrée accentue le sentiment de transparence de l'espace. En même temps ces visions vers l'extérieur permettent à tout un chacun de s'orienter et de comprendre instantanément où il se trouve dans le complexe bancaire. Les travaux, débutés en septembre 2007 ont nécessité des aménagements provisoires afin de maintenir l'activité

bancaire sur le site et d'assurer un maximum de confort à la clientèle et au personnel. Après 32 mois de travaux, le Credit Suisse a inauguré officiellement ses nouveaux locaux le 21 avril 2010. Le Label Minergie a été obtenu grâce à la mise en place d'une nouvelle technique du bâtiment et d'un éclairage économique, la pose de nouveaux stores et vitrages ainsi que l'isolation de toute l'enveloppe historique par l'intérieur.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface de plancher :	5'200 m <sup>2</sup>
Volume SIA 116 transformé :	20'500 m <sup>3</sup>
Coût total (CFC 1-9) :	20'000'000.-
Prix par m <sup>3</sup> SIA (CFC 2) :	820.-
Surfaces avant :	Banque = 4'500 m <sup>2</sup> / tiers = 800 m <sup>2</sup>
après :	Banque = 4'000 m <sup>2</sup> / tiers = 1'300 m <sup>2</sup>

Transformation avec obtention du label Minergie.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé  
**GRISONI-ZAUGG SA**  
1630 Bulle

Pierre naturelle  
**VILLAPIERRE SA**  
1721 Misery

Charpente métallique  
**STEPHAN SA**  
1762 Givisiez

Menuiseries extérieures - Fenêtres bois alu  
**PAPAUX SA**  
1733 Treyvaux

Ferblanterie - Couverture  
**MAURON Robert & Fils**  
1700 Fribourg

Electricité  
**Groupe E CONNECT SA**  
1753 Matran

Tableaux électriques  
**TABELCO SA**  
1762 Givisiez

Installations sanitaires  
**RIEDO Clima SA**  
1700 Fribourg

Constructions métalliques  
**C.M.A. Constructeurs Métalliques Associés SA**  
1753 Matran

Revêtement de sols - Parquets - tapis  
**HKM SA**  
1700 Fribourg

Agencement des guichets  
**RS Agencement Steiner SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Faux-plafonds plâtre - Peinture intérieure  
**BUZZURRO Leonardo**  
1762 Givisiez